

报建编号：

招标备案号：12312019104026

施工招标公告

津建交生态施工[2019]1009

1、 招标条件

本项目中新天津生态城 50#地块中学项目已由 中新天津生态城经济局 以 津生经发【2017】161 号 批准建设，招标人为 天津生态城国有资产经营管理有限公司 ，建设资金为 55000 万元，资金来源为 财政预算内资金:55000 万元 ，资金来源已经落实建设规模为 60000 平方米 。项目已具备招标条件， 天津市兴业工程造价咨询有限责任公司 受 天津生态城国有资产经营管理有限公司 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中新天津生态城 50#地块中学项目，建设规模为 60000 平方米，本工程占地面积约 45400 平方米,建筑面积约 47128.65 平方米,总投资额 55000 万元。

2.2 工程建设地点

中新天津生态城

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城 50#地块中学项目总承包施工，招标范围：总建筑面积 47128.65 平方米，其中地上面积为 33774.50 平方米，地下面积为 13354.15 平方米；地上 6 层，地下 1 层；最大单体建筑面积 40200.05 平方米；建筑高度 23.55 米；基坑最大深度 7.15 米；最大单体跨度 23 米。基坑支护工程、基坑降水工程、桩基工程、土石方工程、人防工程、地下室及以上建筑结构工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、幕墙、钢结构工程、装饰装修工程、给排水及采暖工程、通风与空调工

程、太阳能工程、电气工程、弱电、智能建筑工程、建筑节能工程、室外工程、园林景观工程、夜景照明工程、电梯工程、消防工程、变电站及外线工程、室外设施、室外管网及道路工程、运动场工程、附属建筑物及室外环境工程、各种管线预留预埋、临时用水、临时排水、临时用电工程等及总包管理的相应专业配合内容。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单的全部内容。总投资额 40000.0 万元。

2.4 计划工期要求:

2020 年 01 月 01 日 至 2021 年 06 月 30 日

2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准、金奖海河杯

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 建筑工程施工总承包三级及以上, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程一级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书, 具备 5 年及以上施工现场管理工作经历; (2) 副项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (3) 施工管理负责人 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 且为本单位职工, 可由正或副项目经理兼任, 投标人提供任命书并在其中对工作年限加以承诺; (4) 技术管理负责人 1 名, 应具有具备工程技术类高级及以上职称, 10 年以上施工现场管理工作经历, 为本单位职工; 投标人提供任命书并在其中对工作年限 加以承诺; (5) 项目部其他人员应符合津建筑〔2018〕489 号规定, 具体要求详见招标文件; (6) 项目部所有人员需提供近六个月的社 会保险缴费证明, 本标段不接受联合体投标。

4、投标报名方式

4.1 只接受网上报名

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

2019 年 10 月 31 日 至 2019 年 11 月 04 日

2019 年 11 月 04 日 16 时 00 分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过 15 家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于 2019 年 11 月 05 日至 2019 年 11 月 11 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津市河西区解放南路利和大厦 7 层获取文件。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城国有资产经营管理有限公司(公章)

法定代表人：段喆(印鉴)

办公地址：中新天津生态城合作创意大厦 3 号楼第四层

邮政编码：300457

联系人：周工

电话：66196288

传真：022-66328877

代理机构：天津市兴业工程造价咨询有限责任公司(公章)

法定代表人：李春明(印鉴)

办公地址：华苑产业区物华道 2 号海泰火炬创业园 A 座 4-19 室

邮政编码：300384

联系人：王凉爽

电话：022-23329005

传真：022-23390871

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：周工

电话：66196288 传真：022-66328877

受理单位地点：中新天津生态城合作创意大厦 3 号楼第四层

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日
-------------------	---

遵守法律法规依法招 标承诺	我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不以任何方式干扰或授意评标专家评标。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日
--------------------------	--

